

	РОБОТА	ЧОРНОВІ МАТЕРІАЛИ	ЧИСТОВІ МАТЕРІАЛИ	ПРИМІТКИ
Розробка проекту	✓	-	Технічний проект	Без візуалізацій
Підготовчі роботи	✓	✓	-	-
Водопостачання та каналізація	✓	Ostendorf HT Safe, Німеччина	-	-
Система опалення та монтаж радіаторів	✓	Ekoplastik, Чехія. Wavin Pilsa, Туреччина	OVI THERM	1 радіатор на кімнату
Оштукатурювання стін	✓	Knauf MP75, Німеччина. Kreisel 505, Україна	-	-
ГКЛ фальшстіни	✓	"Knauf", Німеччина	-	-
Перегородки ГКЛ	✓	"Knauf", Німеччина	-	-
Вентиляція витяжна	✓	"Vents"	Вытяжной вентилятор, ВЕНТС	ванна кімната + кухня
Електропроводка	✓	Запорізький кабельний завод (ЗЗЦМ)	-	без гофри
Кахель	✓	Sitek T-81/Sitek T-83, Україна. Mapei, Польща	CERAMIKA GRES, Cersanit, Golden Tile	-
Шпаклівка стін	✓	Knauf, Німеччина. DUFA Acryl Spachtel, Україна	-	-
Фарбування стін	✓	Склополотно "Wellton" / "Oscar"	HELIOS, Словенія / AURA, Україна	-
Натяжна стеля	✓	✓	Matt M 303, Китай (полотно)	-
Стеля ГКЛ	✓	"Knauf", Німеччина	-	Балкон/лоджа
Світлодіодна стрічка	✓	RISHANG, Китай	RISHANG, Китай	робоча зона кухні + вітальня
Ламінат	✓	Плита підлогова Steico	AGT Plus	-
Двері міжкімнатні	✓	✓	Terminus, Україна	-
Стельове освітлення	✓	✓	Feron, Китай	-
Декоративне освітлення	✓	✓	Польща, Туреччина, Китай	СУ + вітальня + спальня
Електрофурнітура	✓	✓	Schneider, Німеччина	-
Плінтус	✓	✓	Arbiton, Польща	Пластиковий білий
Змішувач + душовий гарнітур	✓	✓	GROHE, Німеччина	ванна кімната
Ванна	✓	✓	Cersanit, Польща	ванна кімната
Умивальник + ДСП стільниця	✓	✓	Cersanit, Польща	ванна кімната
Підвісний унітаз	✓	✓	Cersanit, Польща	ванна кімната
Інсталяція + кнопка	✓	✓	GROHE, Німеччина	ванна кімната
Рушникосушарка	✓	✓	Альфа, Україна	ванна кімната
Акcesуари для ванної кімнати	✓	✓	Аква Родос, Туреччина	гачки, кріплення для паперу
Декор настінний	✓	✓	Kronospan	Картини, ДСП розшивка, LED
Дзеркало з LED підсвічуванням	✓	✓	Україна	ванна кімната
Генеральне прибирання	✓	✓	-	-
Транспортні витрати	✓	✓	-	-
Вивезення сміття	✓	✓	-	-
Технічний нагляд	✓	✓	-	-

	ДОДАТКОВІ ОПЦІЇ	
Демонтажні роботи	Опція	-
Тепла підлога водяна	Опція	"Koer", Чехія
Тепла підлога електрична	Опція	"Fenix LDTS", Чехія
Двері прихованого монтажу	Опція	Terminus, Україна
Чорнова стяжка підлоги	Опція	-
Чистова стяжка підлоги	Опція	-
Утеплення/обезшумлювання	Опція	"Knauf", Німеччина
Додаткові дзеркала	Опція	-
Вхідні двері	Опція	Міністерство дверей
Сигналізація	Опція	Ajax Systems
Гігієнічний душ	Опція	Cersanit
Шторка для ванної скляна	Опція	Andora, Україна
Штори/Жалюзі	Індивідуальний прорахунок	Україна, Туреччина
Система кондиціонування	Індивідуальний прорахунок	-
Меблі	Індивідуальний прорахунок	Kronospan
Побутова техніка	Індивідуальний прорахунок	-

Включено у суму договору



Чистові матеріали не потрібні



Детальніше про ремонт за фіксованою вартістю



НОРМАТИВИ	ПРИМІТКИ
Розетки	У рамках фіксованої вартості враховано встановлення розеток у кількості до 60% від загальної площі квартири — включаючи електричні та інтернет-розетки
Освітлення	Кількість стельових світильників має становити не більше ніж 45% від загальної площі квартири у квадратних метрах
Освітлення	В пакет не входять прохідні вимикачі
Стеля	Натяжна стеля передбачена в усіх приміщеннях, крім балкона та лоджії, де встановлюється стеля з гіпсокартону (ГКЛ)
Стеля	Будь-яке LED-освітлення стелі, підсвічування по периметру або тінювий профіль — є додатковою послугою, що не входить у базовий пакет
Стеля	У фіксовану вартість входить один стельовий подвійний карниз (не прихованого монтажу) на кожну кімнату. Будь-які інші варіанти — металеві, декоративні, приховані карнизи в нішах - підлягають індивідуальному прорахунку.
Підлога	У фіксовану вартість включено викладання плитки на підлогу в об'ємі до 15% від загальної площі квартири.
Стіни	У фіксовану вартість не входять ніші, заглиблення, декоративні елементи чи будь-які конструктивні рішення, які призводять до збільшення обсягів робіт у погонних метрах
Двері міжкімнатні	У пакет входить встановлення дверей до санвузла та по одній двері в кожну спальню.
Замки	Замок передбачено лише у дверях до санвузла, усі інші — за додатковим прорахунком.
Радіатори	У пакет входить один радіатор на кожну кімнату.
Дзеркала	Дзеркало у ванній кімнаті входить у пакет, в інших приміщеннях — оплачується окремо.
Декоративне освітлення	LED-стрічка у вітальні (у мармуровому стилі - підвісний світильник) та два приліжкових світильники у спальні входять у пакет.
Декоративні стіннові панелі	Декоративні стінові панелі 500 мм передбачені у вітальні та в кожній спальні та входять у пакет.
Штори	Штори підбираються індивідуально з дизайнером і сплачуються окремо.
Система кондиціонування	Прораховуються після утвердження дизайн проєкту та сплачуються окремо.
Меблі	Прораховуються після утвердження дизайн проєкту та сплачуються окремо
Техніка	Прораховуються після утвердження дизайн проєкту та сплачуються окремо
Гардеробна	Гардеробна за замовчуванням відокремлюється шторкою, формування стіни з дверями — сплачується окремо.
2й санвузол	При площаді 75м2 та більше - безкоштовно При площаді 60-75м2 - 1000 \$ При площаді до 60м2 - 2500 \$